






にぎわいの創出と地域課題の解決につなげるパークマネジメント『Park-PPP』

【事例：ブランチ大津（滋賀県大津市）】

取組開始時期	2019年11月	取組の カテゴリー	①地域活性化	応募部門 (○を付ける)		PF会員間連携部門	○	一般部門
---------------	----------	----------------------	--------	-------------------------	--	------------------	---	-------------

1. 団体名	大和リース株式会社	2. 連携先の 団体	◎大津市、商業施設各テナント、地域NPO、地域住民、地元学生					
---------------	-----------	-----------------------	--------------------------------	--	--	--	--	--

3. 取組目的	全国各地にある老朽化が進む都市公園や公共不動産（PRE）を、民間事業者が参入し再整備を加速することで、持続可能なまちづくりに貢献し、自治体のブランド力の向上を図る	4. 関連する ゴール	    
----------------	---	------------------------	---

5. 取組経緯

2017年6月「パークマネジメント」の要となる「都市公園法」が改正されました。民間事業者の参入を促すことによって、老朽化が進む都市公園の再整備が加速することが期待されています。当社は民間のアイデアで魅力あふれる公園整備を行っています。

6. 取組概要（100字以内） ※1次選考にて、投票ページに掲載します

公園と商業施設を一体化させた「ブランチ大津京」が誕生しました。地域の人々がいきいきと過ごせるにぎわいを創造し、地域の課題解決につなぐ新たなまちづくりのモデルケースです。



取組のポイント（3つの視点）

地方創生SDGsの視点

大津市は、市の発展に寄与してきた大津びわこ競輪場が廃止され、跡地のあり方を検討、また地域のつながりが希薄になり、地域経済が縮小されることを課題としていました。民間事業者の創意工夫により、将来的に公園整備につながる活用を目的とし、公募型プロポーサルを実施、当社が事業者に選定されました。

ステークホルダーとの連携

商業施設の開発・設計・施工及び開業後の運営管理業務までを一連の流れで行います。事業スキームは、当社が大津市より土地を賃借して建物を所有し各テナントへ賃貸します。建設業務及び維持管理業務の一部に地元企業をパートナーにすることで地域経済へ貢献するとともに、大津市のまちづくりへ寄与するために本事業の参画企業が一体となって事業を推進します。

モデル性・波及性

当社は国土交通省と「PPP協定」を締結し、自治体向けセミナー「公民連携Dチャンネル」を開催。泉南りんくう公園（大阪府）、花博記念公園鶴見緑地（大阪府）、鞍ヶ池公園（愛知県）、大宮交通公園公園（京都府）など全国に16件の公園関連実績があります。また「（一社）日本公園緑地協会」の会員です。

7.取組詳細（取組内容の詳細及び取組によって得られた成果、今後の方向性等）

にぎわいを創出し、地域課題の解決につなぐ。
ランチ大津京（滋賀県）

- 商業施設と連携し、一体となった運営を行うことによる賑わい創出
- 学生や地域住民、ボランティア団体等の協働の場としての利活用
 【産官学地の連携の実践】

★Pick Up!

1) 地域コミュニティの形成

地域連携コーディネートによる魅力あるまちづくりを展開する

2) 未来を担う子どもの教育支援

豊かな心と生きる力を育み、将来の大津を支える人財教育を行う

3) 生涯スポーツの推進と健康支援

地域資源を活かした生涯スポーツの推進と健康的なライフスタイルの創造を図る

4) 新規ビジネスと女性雇用の創出

新規ビジネスのサポートなどを通じ、地域経済の発展に寄与する

■今後の方向性

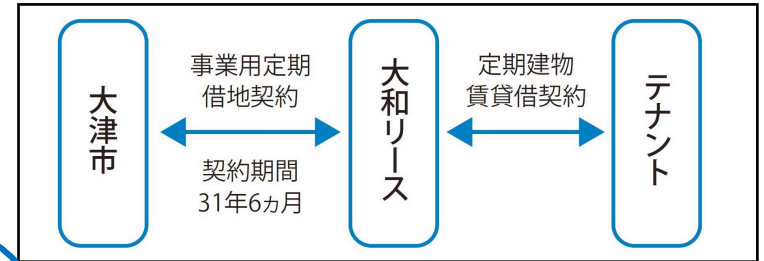
- 自治体では、高齢化が進むなど環境が当然変わっていきます。その時々、社会背景や周辺環境の変化に合わせ、新しいものや時代の流行を採り入れながら、民間ならではのアイデアとパワーで公園の魅力を更新し、進化させていきます。
- 緑とオープンスペースが持つ多機能性を、「都市のため」「地域のため」「市民のため」に最大限引き出し、公園の魅力を向上させ、持続可能なまちづくりに貢献し、自治体のブランド向上を図ります。
- 長期間に渡る効果的な事業の継続を行います。
- パークマネジメントのトッププランナーとして継続的に進めていきます。

近江神宮外苑公園

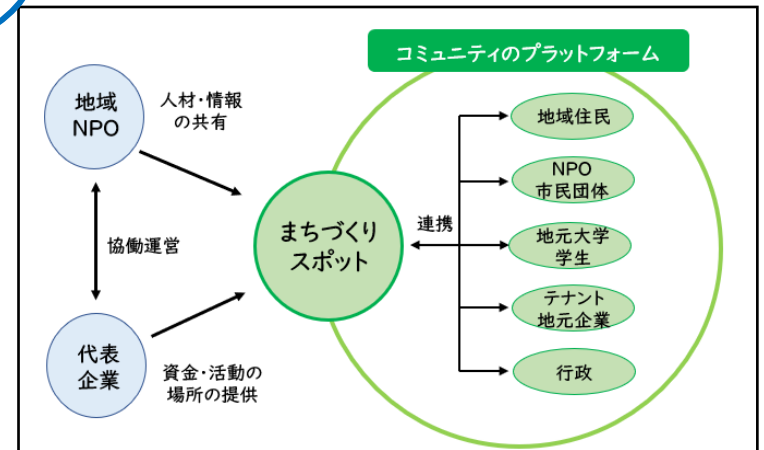


Lifestyle
 Healthy Park
 を実現するための
 4つの柱

■事業スキーム



■連携スキーム



周辺地域との一体性・連携を確保すべく、地域コミュニティの形成及び活性化を目的にさまざまな活動を行う機能として、「まちづくりスポット」を導入しています。「市民活動・NPO活動支援」「子育て支援」「健康支援」「防災教育支援」など支援活動に取り組み、暮らしやすく住み続けたいなるまちづくりに寄与します。