

マレーシアの環境都市

サイバージャヤ

マレーシア随一の美しい臨海住宅



未来のインテリジェント都市



高級感あふれるオフィス街



セティアハルマン社

Greening The Nation
CYBERJAYA, MALAYSIA



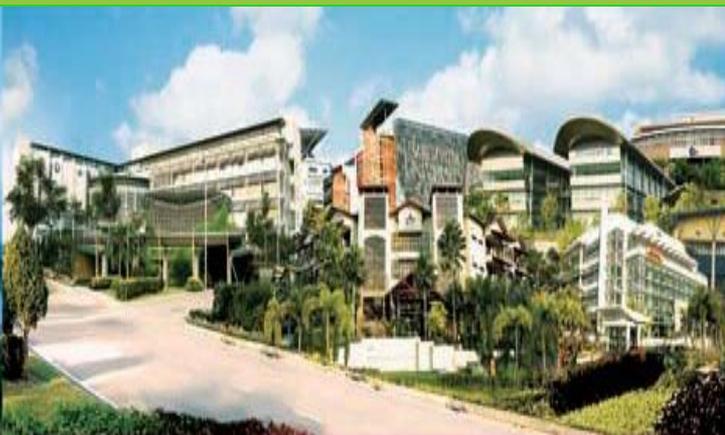
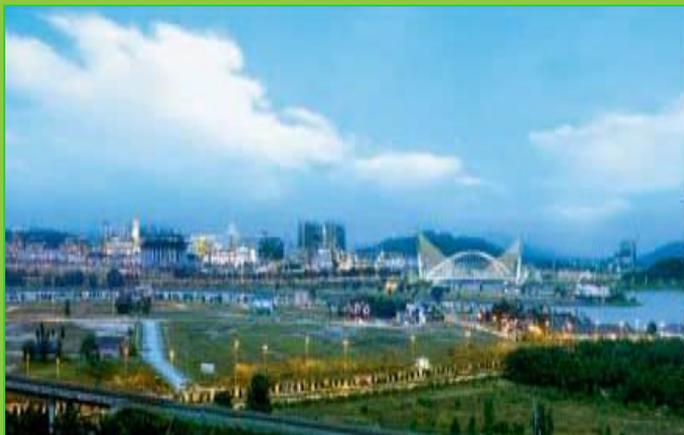
マレーシアの環境技術課題の概要





1997

ICT推進と国際的なICTハブ化を目指す、マレーシア政府の構想から生まれた都市（面積7,000エーカー）



優れたマルチメディア・ICTハブ拠点として、世界的なマルチメディア企業・ICT企業を誘致。労働者、住民、投資家、一般市民全般にとって効率的な交通システムを備えた、高度な世界水準の最先端のインフラとICTシステムを整備。

Greening The Nation
CYBERJAYA, MALAYSIA



サイバージャヤ 環境技術構想

1：グリーン経済、グリーン雇用

1. グリーン経済資本：新規グリーン雇用52,000件
2. 気候変動対策：2020年までに温暖化ガス排出量30%削減
3. グリーン建築：新規建築は、市議会と住宅庁が公布した開発令に従う

サイバージャヤで初めて
LEEDゴールド認証を
取得した建物



Greening The Nation
CYBERJAYA, MALAYSIA



サイバージャヤ 環境技術構想

2 : 環境にやさしいコミュニティ

1. **グリーンモビリティ** : 公共交通機関 (例 DTS、モノレール、自転車)
接続性が高く、幅広い交通機関を利用できる
(例. 24時間運行バス (DTS)、電気自動車、モノレール、自転車)
2. **コミュニティ計画・設計** : マスタープラン作成に統合的アプローチを採用、人間優先・緑地重視の都市設計原則を実施。これらの目標が強いコミュニティ意識を促し、多様性に富んだ暮らしやすい地域社会が生まれている。アクセス向上と洪水・土地浸食の防止に対し、特別予算が組まれている。



サイバージャヤ 環境技術構想

2 : 環境にやさしいコミュニティ

3. 手近な自然 : 植樹プログラム

市民の参加は、CO2排出削減を通じた都市緑化に欠かせない要素である。サイバージャヤの市民・企業は寄付を申し出て、様々な種類の樹木3,000本以上が育つ都心の森「ピープルズ・パーク」(面積16エーカー)に植樹している。この取組のおかげで、サイバージャヤは健康で緑あふれる都市として存続するだろう。

4. 都市環境への自然の統合

サイバージャヤには公園、湖、湿地もある。緑地の中心をなすのは、162haに及ぶ「レイク・ガーデン」で、1日の仕事を終えた市民の憩いの場となっている。



サイバージャヤ 環境技術構想

2 : 環境にやさしいコミュニティ

5. 廃棄物ゼロ : 3R リサイクルプログラムの導入

第一: ビニール袋や発泡スチロールの使用を減らす
(土曜日: ビニール袋は不使用または有料)

第二: 食品その他の材料から、混合高水分
有機廃棄物を生成する

第三: 3種類のゴミ分別を通じ、企業・住民・
学生のリサイクル活動を推進する



サイバージャヤ 環境技術構想

3 : 人間の健康

1. きれいな水 : 水の生産・消費のバランスを保つ

全ての新規開発地区で、水道水の使用削減・雨水回収・廃水リサイクルを通じてウォーターニュートラルを導入する。(オフィスビルや住宅は、1999年に住宅・地方自治庁が導入した「雨水回収・利用設備の設置」に関する指針に従う)





建設・不動産部門の環境取組を促す機会

1. 政府から15億リンギットの出資
2. 設置費を相殺する優遇買取制度
3. 2020年までに52,000件の新規雇用創出



住宅用・商業用



ソーラー街路灯



住宅用ソーラーパネル

Greening The Nation
CYBERJAYA, MALAYSIA





建設・不動産部門の環境取組を促す機会

4. グリーン建築認証にかかる追加費用は非課税
5. 環境住宅ローンの金利は税金控除、印紙税50%控除

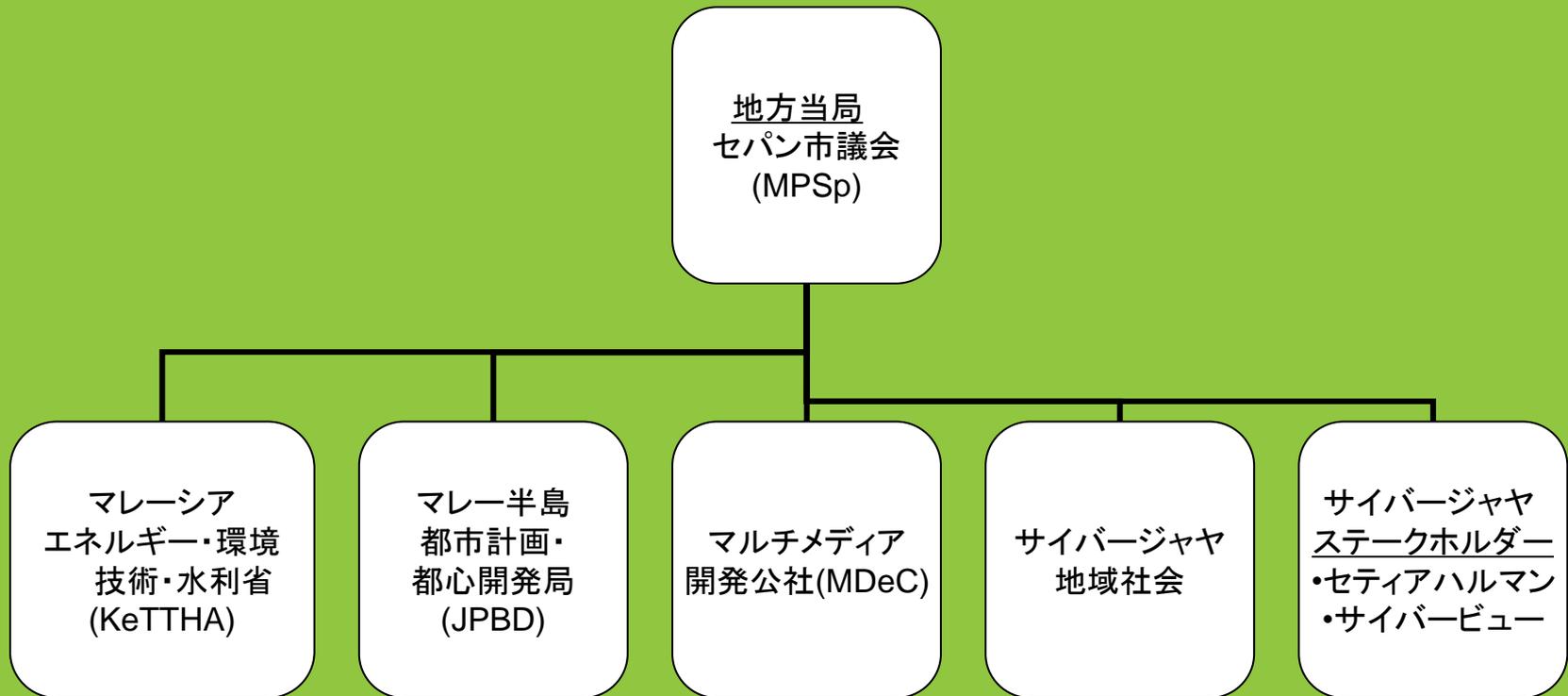


初の環境データセンター





政府と市民社会（ステークホルダー）による グリーン成長・持続可能な開発の推進





官民連携の緊密化を通じた環境問題への対処

スマート・パートナーシップ

- (i) 環境技術プログラム(“iGREET”)の情報を活用した啓発活動
- (ii) 多国籍企業との事業提携 (例. シェルとマレーシア都市計画研究所 (Malaysian Institute of Planners))
- (iii) エネルギー・環境技術・水利省および関係政府機関と、3カ月に1回の会議/フォーラムを実施



Greening The Nation
CYBERJAYA, MALAYSIA



THANK YOU

CYBERJAYA TRULY A GREEN CITY!

