



オレゴン州ポートランド

オレゴン州ポートランド

シアトル



#1 米国で最もグリーンな都市



#1 米国で最も住みやすい都市



米国で退職後に住みたい街ベストテンの1つ



#1 米国で最大のスポーツ製品部門



#1 米国で最大の半導体製造産業



#1 生産の伸びがトップ



#1 米国で一番のビールの街

サンフランシスコ

ロサンゼルス

私たちのこと

ポートランド開発委員会はポートランドの経済成長と機会創出を支援しています

市政府の経済開発と都市再開発機関として1958年に設置されて以来、ポートランド開発委員会には13億ドル以上が投資されています

都市再開発はどう機能するか？

都市再開発は、疲弊した地域、安全でない地域、経済的に停滞した地域に再投資するために地方政府が財産税を取っておくことができる方法です。

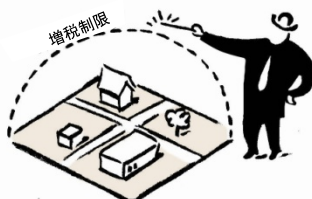
1. スポットの選択

市の指導者は都市再開発地区に含めたいエリアの地図を承認する。



2. 増税制限

市は、再開発地区から一般資金に流入する財産税の額を制限する(例えば年に1億ドル)。



3. 資金の追加

市は、再開発地区の新規プロジェクトに支払い、開発を助成するための資金を借り入れる。建築業者は再開発地区への投資に魅力を感じる。



4. 成長を待つ

再開発地区内の新規開発は財産価値を高める。やがて財産税は、例えば年に1億2000万ドルに増える。



5. 税の徴収

市は増税制限額と新たな税収入との差額2,000万ドルを使ってローンを支払う。ローンの支払いが終わったら、地区内の財産は基本的サービスの支払いをするための市の一般資金課税台帳に戻る。地区の公共投資は最終的には市により多くの税収が入ることを意味する。





↑ 7%

米国内の
炭素排出量増大

1970年代のポートランド



↓ 11%

ポートランドの
炭素排出量減少

↑ 400%

1990 - 2012年のポートランドのGDP
増大

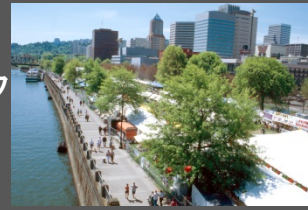
現在のポートランド

Photo: Bill Young

政策とリスク負担による市政府のリーダーシップ

ダウンタウン計画 - 住みやすい、歩ける
1972

ウォーター
フロントパーク
設置
1974



気候アクションプランをもつ
米国で最初の市
(2004年京都議定書達成)
1993

再生可能燃料を標準とする米国で最初の市
1996



近代的路面電車をもつ米国で最初の市
2001



ポートランドは北米で最大の自動車禁止の橋を建造
2015

1973
都市開発境界をもつ最初の州



1986
MAX ライトレールシステム開始



1996
自転車マスタープラン

1994
グリーンインフラ政策をもつ米国で最初の市



2015
Hassalo on Eighth エコディストリクト



1971
瓶回収条例を導入した最初の州、自転車条例(マルチモーダル)を導入した最初の州

2001
グリーン建物政策を持つ米国で最初の市

企業家精神の文化

ORE — USA

PORTLAND MADE

COLLECTIVE



FROM PORTLAND, OR



FROM PORTLAND, OR



プログラム: スタートアップPDX チャレンジ

- 1年間賃貸料無料
- スペースの特定とテナントの改善
- 技術支援及びメンター、アドバイザーの利用が可能
- 無料の対事業所サービス(法務、マーケティング等)



WEBUILD PORTLAND GREENCITIES

日本

- マスタープラン策定
- トランジット

中国

- グリーン建築
- マスタープラン策定
- トランジット

メキシコ

- 復旧計画策定
- クリーン技術製品

コロンビア

- エコディストリクト
- クリーン技術投資
- 政策

ブラジル

- 交易都市パートナーシップ

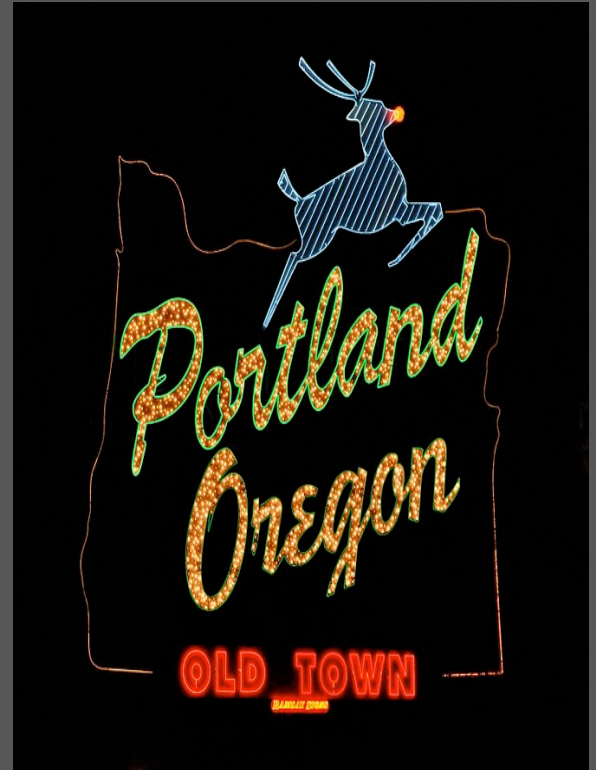


Photo: Steve Morgan

Lisa Abuaf 中心都市開発部長
ポートランド開発委員会
Abuaf@pdc.us
@lisaabuaf

